



# Založení pobočky české firmy v USA



Ing. Jaroslav Kalvoda  
pro Hospodářskou komoru  
České republiky  
úterý 2. prosince 2025

# Obsah prezentace

- Daňová přiznání při podnikání v USA
  - První daňové přiznání a získání ITIN
    - Termíny a formuláře
    - Verifikace totožnosti a odevzdání Tax Return na pobočce IRS nebo u agentky IRS
    - Odevzdání Tax Return kurýrem nebo poštou
    - Vypracování Tax Return prostřednictvím účetního
    - IRS online účet
  - Druhé a další daňová přiznání
  - SPT, BOIR, Property Tax



# Obsah minulého semináře

- Analýzy
  - Vnější, mezoprostředí, vnitřní prostředí, Business Model Canvas
- Zásadní volby
  - Typ firmy, stát pobočky, vlastnická struktura
- Registered Agent
- Bankovní účet
- Platební styk
- Základní daňové informace



# Obsah následujícího semináře

- Vstup na trh a přemístění do USA
  - Analýzy
  - Volba strategie
  - **Vytvoření zákaznických týmů**
  - Nákup a provoz nemovitosti
  - Řidičský průkaz
  - Víza



# První daňové přiznání

Příklad  
LLC na Floridě  
dva spoluvlastníci  
Non-Residents

- Termíny a formuláře
  - Do 15. března přiznání za LLC
    - 1065 za LLC a K1 za každého spoluvlastníka
  - Nerezidenti také 1040 NR
  - Pokud nemáte SSN třeba W7 pro získání ITIN
  - Do 15. dubna přiznání za každého spoluvlastníka
    - W7, K1 a 1040 NR
  - Na W7 třeba verifikace žadatelovi totožnosti
- Cena vypracování přiznání
  - Liberty Tax Venice \$450 za všechna tři přiznání



# První daňové přiznání

- Verifikace žadatelovi totožnosti na W7
  - Žádost o ITIN a přiznání nutno podat současně
  - Nelze žádat o ITIN před podáním přiznání
  - Nelze podat přiznání před žádostí o ITIN
  - Osobně na IRS přinést 1040 NR, W7, pas (\$0)
    - Schůzku domluvit předem a včas na +1-844-545-5640
  - U agentky v ČR přinést 1040 NR, W7, pas
    - Pavla Melkova, [www.taxpat.ch](http://www.taxpat.ch) (€400)
    - Hayden McCoy, [www.itinabroad.com](http://www.itinabroad.com) (€320)
  - V obou případech odeslání do IRS v Austinu
  - Vyrozumění o přidělení ITIN do 3 měsíců

# První daňové přiznání

- Odeslání přiznání kurýrem nebo poštou
  - Odeslat 1040 NR, W7, pas na:
    - Internal Revenue Service  
Austin Service Center  
ITIN Operation  
P.O. Box 149342  
Austin, TX 78714-9342
  - Vyrozumění o přidělení ITIN a vrácení pasu do 3 měsíců
  - Nelze pas nahradit rodným listem ani přeloženým a opatřeným apostilou

# Úřední překlad rodného listu

ČESKÁ REPUBLIKA  
**RODNÝ LIST**

v knize narození matričního úřadu ..... Úřad městské části Praha 4  
okres .....


ve svazku ..... III/7 ..... roč. .... 2004 ..... strana/list ..... 285 ..... poř. č. .... 106

Místo narození	
Den, měsíc a rok narození	
Rodné číslo	
Pohlaví	
Jméno, popř. jména dítěte	
Příjmení dítěte	
Otec dítěte: jméno(a) a příjmení, popř. rodné příjmení datum a místo narození, okres/stát rodné číslo	
Matka dítěte: jméno(a) a příjmení, popř. rodné příjmení datum a místo narození, okres/stát rodné číslo	
Poznámka	

Prague 4  
v ..... dne ..... 25. 03. 2024 ..... Petra Sitterová .....  
jméno, příjmení a podpis matrikáře

Číslo zúčtovatelného tiskopisu: RB 484512  
PANTOFNE 365 U

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**  
Magistrát hlavního města Prahy  
č. j.: MHMP 259/I/2024  
Ověřuje se pravost podpisu paní  
Petry Sitterové  
jakož i úředního razítka městské  
části Praha 4  
V Praze dne 25. 3. 2024

 Jana Šťastná

**APOSTILLE**  
(CONVENTION DE LA HAYE DU 5 OCTOBRE 1961)

- Česká republika / Czech Republic  
tato veřejná listina / this public document
- byla podepsána / has been signed by  
Šťastná Jana
- ve funkci / acting in the capacity of  
úřednice/úředník
- opatřena razítkem / bears the seal/stamp of  
Magistrát hlavního města Prahy

**OVĚŘENO / CERTIFIED**

- v Praze / in Prague ..... 6. dne / the ..... 25. 03. 2024
- Ministerstvem zahraničních věcí České republiky  
by the Ministry of Foreign Affairs of the Czech Republic
- čís / N° ..... 2668 / 2024 - A
- počet/razítka / seal/stamp: ..... 1/1 podpis / signature: .....  
Ivana Hrudková



- RL 3 razítka
- 1. Matrika
- 2. Magistrát
- 3. MZV

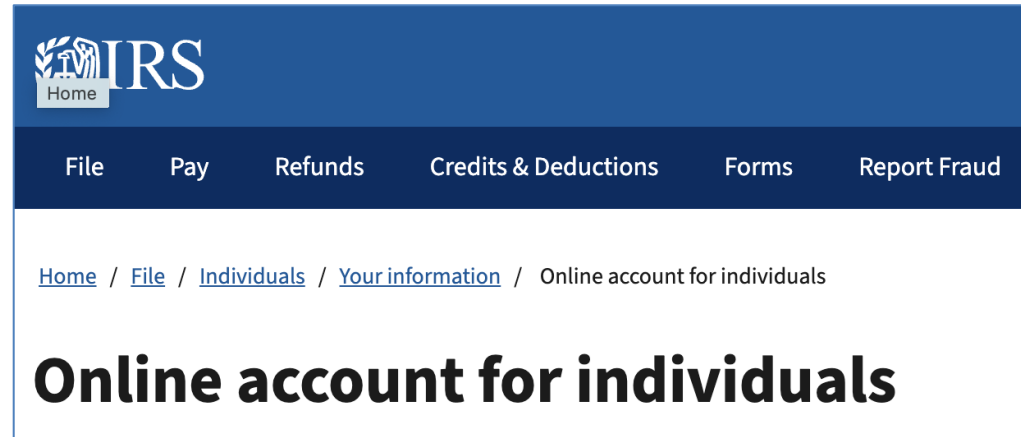
- Překlad 3 razítka
- 4. Soudní překladatel
- 5. Notářské ověření
- 6. Komora překladatelů

# První daňové přiznání

- Vypracování přiznání a získání ITIN prostřednictvím česky mluvícího účetního
  - Obvykle \$1000 za jedno přiznání
  - V našem případě tedy  $\$1000 + 2 \times \$1000 = \$3000$
  - Například Josef Scharfen z Hydraconsulting
- Vypracování přiznání přes online službu
  - Obvykle \$1000 za jedno přiznání ačkoliv to zpočátku vypadá levněji
  - Například [Form5472.com](http://Form5472.com)

# První daňové přiznání

- IRS individuální online účet
  - Do 3 měsíců CP565 s novým ITIN
  - Dokument je třeba pečlivě uschovat
  - Následně je vhodné vytvořit u IRS individual online account  
<https://www.irs.gov/payments/online-account-for-individuals>
- Na začátku systém vyzve k vytvoření identity na id.me

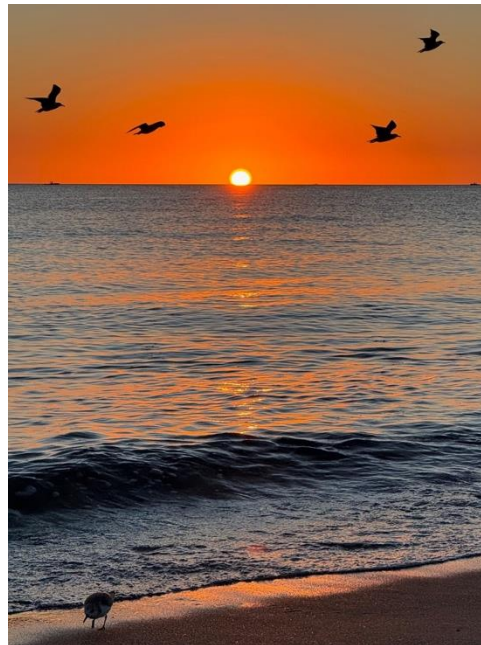


# První daňové přiznání

- IRS individuální online účet
  - Pro další kroky je třeba barevný sken pasu (musí být viditelné všechny rohy stránky s fotografií)
  - Dále třeba sken CP565 a výpis z bankovního účtu nebo účtu za dodávky elektřiny
  - Na obou dokumentech musí být uvedeno shodně jméno žadatele a shodně i jeho adresa v USA
  - Následně bude ve videohovorů ověřena žadatelova totožnost. K tomu je třeba mít připraven pas. Celý proces nezabere déle než 30 minut

# První daňové přiznání

- IRS business online účet
  - Stejné přihlašovací údaje, ale jiný link  
<https://www.irs.gov/businesses/business-tax-account>



# Druhé daňové přiznání

- Podání každého dalšího daňového přiznání už bude snadné
- Vždy začátkem ledna je třeba pro účetní připravit všechny podklady
- Do nákladů lze v USA započítat mnohem více výdajů než v ČR
- Proto je vhodné shromáždit účtenky za letenky, půjčovní auta, benzín, vybavení kanceláře, platby energií
- Nezapomenout 8804 a 8805!

# Druhé daňové přiznání

April 15, 2025

Department of the Treasury  
Internal Revenue Service  
Ogden, UT 84201-0001

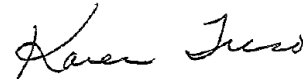
**RE: PARTNERSHIP : VENICE DIGITAL CONSULTING  
93-4391651**

The 2024 Partnership Return for the above client was filed timely. In error, forms 8804 and 8805 were not filed.

We have attached those documents here. No withholding was done nor was any required.

We are sorry for the omission.

Regards,



Department of the Treasury  
Internal Revenue Service  
Ogden, UT 84201-0038

132745.517346.435631.11274 1 7



VENICE DIGITAL CONSULTING LLC  
KAREL CABART MBR  
345 WARFIELD AVE  
VENICE FL 34285-4644

Important message about your Form 1065

**Your partnership may have an additional filing requirement**

# Druhé daňové přiznání

- Pokud má žadatel účet v některé z amerických bank, pravděpodobně banka vyplatila úroky a z nich strhla daň
- Na prosincovém bankovním výpisu je možné nalézt *Interest paid this year* a *Interest withheld this year*
- Pro podání daňového přiznání výpis nestačí
- Je třeba od banky získat formulář 1099. Ten banka obvykle zasílá automaticky většinou koncem ledna nebo začátkem února

# Druhé daňové přiznání

- Pokud má firma sídlo z některým z 25 participujících států unie včetně Floridy, Kalifornie, Nevady nebo Texasu, má možnost podat daňové přiznání online přímo na IRS prostřednictvím IRS Direct File
- Stejně tak může podat daňové přiznání online účetní
- Pro daňová přiznání za rok 2024 se IRS Direct File otevřelo v pondělí 27. ledna, 2025
- Neotálejte, máte potom čas na doplnění

# Nezapomeňte na SPT

- Hlídat počet dnů v USA pro Tax Residency
- Substantial Presence Test (SPT) by IRS
- Za daňového rezidenta vás považuje
  - Pokud >31 dní v roce a zároveň
  - Pokud >183 dní v posledních třech letech
    - Započtete všechny dny pobytu v letošním roce
    - Přičtete 1/3 dní pobytu v minulém roce
    - Přičtete 1/6 dní pobytu v předminulém roce
  - Zlom je při pobytech více než 4 měsíce ročně
  - Pokud je test pozitivní, vyplňte 8840 a dokažte, že jste daňovým rezidentem ČR, jinak daníte vše

# Nezapomeňte na BOIR

- Beneficial Ownership Information Reporting (BOIR) přijato 2021, platné od 2024
  - Sbírá The *US Department of the Treasury* skrze *Financial Crimes Enforcement Network (FinCEN)*
  - Společnosti založené před 1.1.2024 do 1.1.2025
  - Společnosti založené po 1.1.2024 do 90 dnů
  - Podejte na <https://www.fincen.gov/boi>
- Změna od 21.3.2025
  - Vyjímá z BOIR entity vytvořené v USA
  - Zůstává pro entity založené v cizině a registrované v USA

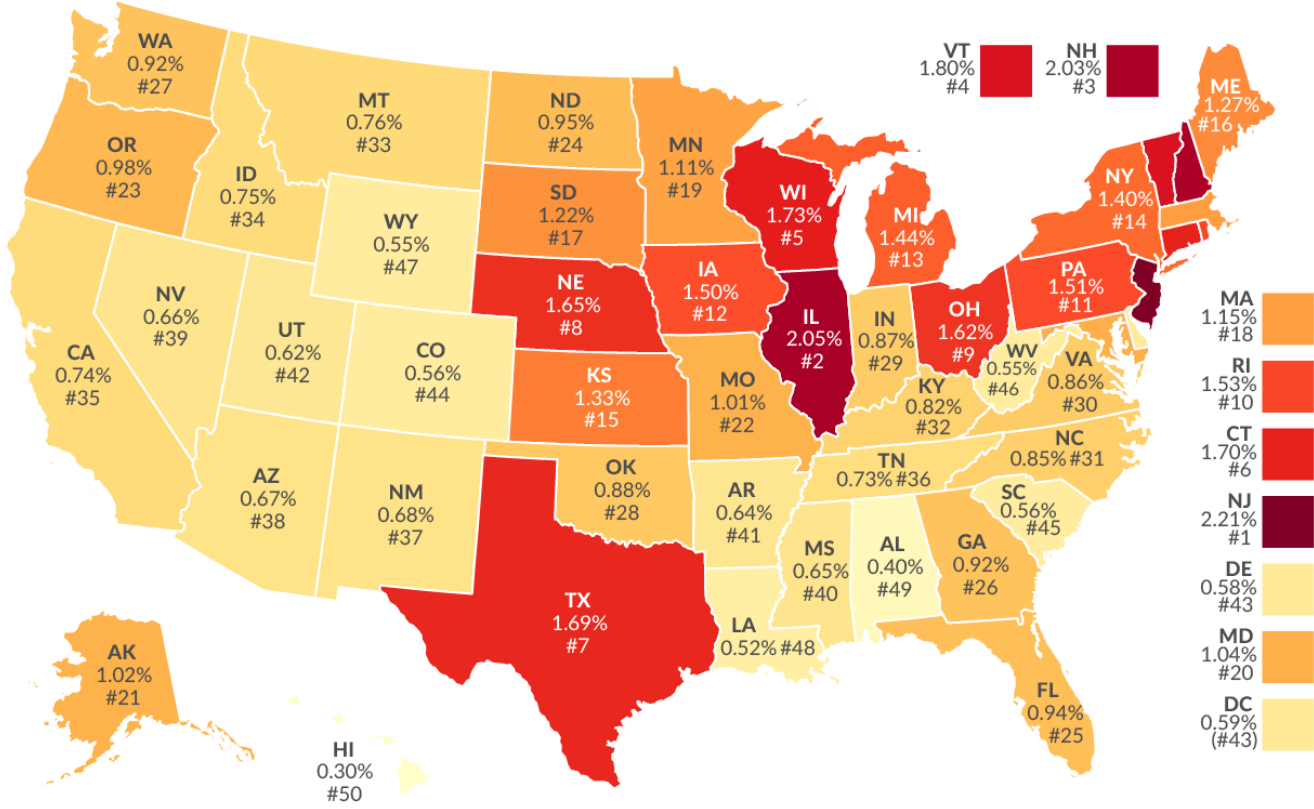
# Property Tax

- Velmi přibližně 1% z kupní ceny nemovitosti
- Liší se podle státu, county, města, ulice, stavu
- Přesný odhad před koupí nemovitosti na Property Appraiser dané County například [sc-pa.com](http://sc-pa.com) (přístup přes VPN)
- Pozor NV 0.66%, TX 1.69%
- Platba za končící rok od listopadu (sleva 4%) do března (bez slevy)
- Zrušení Property Tax se plánuje ale jen na Primary Residence

# Property Tax

## How High Are Property Taxes in Your State?

Property Taxes Paid as a Percentage of Owner-Occupied Housing Value, 2018



Note: The figures in this table are mean effective property tax rates on owner-occupied housing (total real taxes paid/total home value). As a result, the data exclude property taxes paid by businesses, renters, and others. D.C.'s rank does not affect states' ranks, but the figure in parentheses indicates where it would rank if included.

Sources: U.S. Census Bureau, "2018 American Community Survey"; Tax Foundation calculations.





# Děkujeme za pozornost

Pro další informace

Ing. Jaroslav Kalvoda

Cell EU: +420-724-300-978

Cell US: +1-941-401-8183

[www.kalvoda.consulting](http://www.kalvoda.consulting)

[jaroslav@kalvoda.consulting](mailto:jaroslav@kalvoda.consulting)



# Odpovědi na otázky

Pro další informace

Ing. Jaroslav Kalvoda

Cell EU: +420-724-300-978

Cell US: +1-941-401-8183

[www.kalvoda.consulting](http://www.kalvoda.consulting)

[jaroslav@kalvoda.consulting](mailto:jaroslav@kalvoda.consulting)